

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/BXD-KTXD

V/v hướng dẫn thanh toán, quyết toán
hợp đồng EPC.

Hà Nội, ngày 06 tháng 4 năm 2015

Kính gửi: Công ty cổ phần gang thép Thái Nguyên

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 141/GTTN-ĐTPT ngày 10/3/2015 của Công ty cổ phần gang thép Thái Nguyên đề nghị hướng dẫn thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc thanh toán, quyết toán khối lượng hoàn thành trong hợp đồng EPC thực hiện theo các quy định đã thỏa thuận trong hợp đồng phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan tương ứng với từng thời kỳ.

Theo quy định tại điểm 2.6.1, khoản 2.6, Điều 2 Thông tư số 06/2007/TT-BXD ngày 25/7/2007 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn hợp đồng trong hoạt động xây dựng thì giá hợp đồng trọn gói là giá hợp đồng không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng đối với các công việc thuộc phạm vi hợp đồng đã ký kết (trừ các trường hợp được phép điều chỉnh có quy định trong hợp đồng). Đối với hợp đồng EPC trọn gói, khi nhà thầu thực hiện thi công theo đúng thiết kế được duyệt và nội dung đã ký kết giữa các bên trong hợp đồng thì chủ đầu tư thanh toán cho nhà thầu bằng đúng giá trị của hợp đồng đã ký. Việc giảm trừ thanh toán chỉ thực hiện đối với trường hợp cắt giảm hạng mục, công việc so với thiết kế của hợp đồng theo yêu cầu của chủ đầu tư.

Như vậy, đối với trường hợp nêu tại văn bản số 141/GTTN-ĐTPT ngày 10/03/2015 của Công ty cổ phần gang thép Thái Nguyên, nếu nhà thầu lập dự toán trên cơ sở bản vẽ thiết kế chi tiết đã được chủ đầu tư phê duyệt thì sự tăng, giảm giá trị các hạng mục trong dự toán tính theo thiết kế chi tiết không làm thay đổi giá trị hợp đồng EPC đã ký.

Công ty cổ phần gang thép Thái Nguyên căn cứ hướng dẫn trên tổ chức thực hiện./.

TL.BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KINH TẾ XÂY DỰNG

(đã ký)

Phạm Văn Khánh

Nơi nhận:

- Nh- trên
- L- u VT, Vụ KTXD (G).